

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU

1. Charakterystyka ogólna

Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej ok. 158,5 m² każdy, realizowanych w standardzie deweloperskim podwyższonym (PREMIUM).

Budynki zaprojektowane jako energooszczędne, spełniające obowiązujące wymagania Warunków Technicznych (WT 2021).

2. Konstrukcja budynku

- Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie.
- Ściany zewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego gr. 25 cm.
- Docieplenie ścian zewnętrznych: styropian fasadowy gr. 15 cm.
- Ściany wewnętrzne nośne i działowe – murowane.
- Stropy żelbetowe monolityczne.
- Dach wykonany zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna PCV klasy premium.
- Pakiety szybowe trzyszybowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej.
- Współczynnik przenikania ciepła zgodny z WT 2021.
- Drzwi wejściowe o podwyższonej izolacyjności termicznej i akustycznej.

4. Elewacja

- System ociepleń ETICS.
- Tynk cienkowarstwowy silikonowy / silikatowy.
- Kolorystyka zgodna z projektem architektonicznym.

5. Instalacje sanitarne i grzewcze

Centralne ogrzewanie:

- Źródło ciepła: gazowy kocioł kondensacyjny.
- Zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności ok. 120 litrów.

System ogrzewania:

- Parter – ogrzewanie podłogowe wodne.
- Pozostałe kondygnacje – grzejniki stalowe płytowe typu PURMO (lub równoważne) lub możliwość zmiany na ogrzewanie podłogowe.
- Zawory termostatyczne umożliwiające indywidualną regulację temperatury.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Instalacja z rur systemowych wielowarstwowych.
- Podejścia pod przybory sanitarne zgodnie z projektem.



Villa Luna

Villa Terra

Villa Natura

6. Instalacja elektryczna

- Instalacja elektryczna wykonana zgodnie z projektem branżowym.
- Rozdzielnica z zabezpieczeniami.
- Punkty oświetleniowe i gniazda zgodnie z dokumentacją.
- Przygotowanie pod instalację RTV i Internet.

7. Klimatyzacja

- Kompletny system klimatyzacji typu split / multi-split.
- Jednostka zewnętrzna o mocy dostosowanej do zapotrzebowania budynku.
- Sześć jednostek wewnętrznych rozmieszczonych w pomieszczeniach mieszkalnych.
- Funkcja chłodzenia i grzania.
- Sterowanie indywidualne dla każdej jednostki.
- Klasa energetyczna minimum A++.

8. Żaluzje zewnętrzne

- Zewnętrzne żaluzje fasadowe aluminiowe.
- Sterowanie elektryczne.
- Prowadnice i kolorystyka dopasowane do stolarki okiennej.
- Sterowanie indywidualne w pomieszczeniach.

9. Standard wykończenia wewnętrznego (stan deweloperski)

- Tynki gipsowe maszynowe.
- Posadzki cementowe przygotowane pod warstwy wykończeniowe.
- Instalacje przygotowane do montażu armatury i osprzętu.
- Schody żelbetowe (jeżeli występują).

10. Ogrodzenie i zagospodarowanie terenu

- Teren działki ogrodzony ogrodzeniem panelowym stalowym o wysokości ok. 150 cm.
- Ogrodzenie zabezpieczone antykorozyjnie (ocynk + malowanie proszkowe).
- Słupki osadzone w fundamentach punktowych.
- Furtka wejściowa systemowa z zamkiem.
- **Dla ostatniego budynku przewidziana brama wjazdowa przesuwna**, konstrukcja stalowa, przystosowana do montażu napędu automatycznego.
- Teren wyrównany i przygotowany do indywidualnej aranżacji ogrodu.

11. Postanowienia końcowe

1. Deweloper zastrzega możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane powyżej.
2. Szczegółowe rozwiązania techniczne określa projekt budowlany oraz wykonawczy.
3. Parametry energetyczne budynku zostaną potwierdzone świadectwem charakterystyki energetycznej.